

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-3985/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, Popovača, Trg Grofova Erdody 22, OIB 39428508762**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 03. studenog 2022.g. do 31. siječnja 2023.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Dana 02. studenog 2020.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za unovčenje imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina, i to:

- kč.br. 912/89 Oranica Breg površine 1688 m²
- kč.br. 912/94 Oranica Breg površine 4213 m²
- kč.br. 912/95 Oranica Breg površine 2980 m²

ukupno: 8881 m²

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Miličević Matea iz Zagreba, ul. Izidora Polaka 58, OIB: 85932408399. Navedeni razlučni vjerovnik izvjestio je sud podneskom od dana 23.12.2021.g. o prijenosu tražbine, te u privitku dostavio Ugovor o prijenosu od 22.12.2021.g. ovjeren pod posl.br. OV-10748/2021 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba.

Također je upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d. na temelju rješenja pos. br. Ovr-6372/18 od 24.09.2018.g.

U ranijim izvještima stečajni upravitelj je izvjestio sud da je prije otvaranja stečajnog postupka, pokrenut je ovršni postupak ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. protiv ovršenika Komerički d.o.o. radi naplate novčane tražbine na temelju ovršene isprave na nekretninama ovršenika.

Kako nekretnine nisu prodane na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 27. kolovoza 2018.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje posl. br. Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g. kojim je obustavljena ovrha određena Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, poslovni broj Ovr-1349/13 od 26. lipnja 2013.g., te se ukidaju provedene ovršne radnje.

Nakon što je navedeno rješenje postalo pravomoćno, te je brisana zabilježba ovrhe iz zemljišnih knjiga, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 20. svibnja 2022.g. prijedlog da sud donese rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika. Uz navedeni praprijedlog dostavljen je sudu i zemljišnoknjižni izvadak.

Naslovni sud donio je dana 29. srpnja 2022.g. rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, na kojima je upisano razlučno pravo za korist Miličević Matea iz Zagreba i Raiffeisenbank Austria d.d. Nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, sud je donio dana 27. listopada 2022.g. zaključak o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje. Vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je u iznosu od 49.175,83 €. Nekretnine će se prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Financijska agencija objavila je dana 06.12.2022.g. poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je dana 06.12.2022.g., a završava dana 01.03.2023.g. Početna cijena za nadmetanje iznosi 36.881,88 €

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina

- kč.br. 912/89 Oranica Breg površine 1688 m²

- kč.br. 912/94 Oranica Breg površine 4213 m²

- kč.br. 912/95 Oranica Breg površine 2980 m²

ukupno: 8881 m²

Druge imovine stečajni dužnik nema.

II.2 Prihodi stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović